



既存住宅  
 瑕疵保険  
 適合住宅

販売価格

3,398 (税込) 万円

- ★駐車スペース3台可
- ★水まわり機器新品交換
- ★城山小学校・柳町中学校区



- 主なリフォーム内容 令和6年9月中旬完了
- ・システムキッチン新品
  - ・システムバス新品
  - ・トイレ新品
  - ・洗面化粧台新品
  - ・フロア増張
  - ・クロス貼替
  - ・建具交換
  - ・浴室サッシ交換
  - ・玄関ドア新品交換
  - ・外壁・内部塗装
  - ・量表替
  - ・照明器具新品
  - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ・ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

返済例	月々	97,049 円
	●借入 3,300 万円	●自己資金 98 万円
	●金利 1.25 % ( 3 年固定 / 令和6年9月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・ローソン長野上松二丁目店 :約350m
  - ・デリシア 上松店 :約950m
  - ・イオンタウン長野三輪 :約1.6km
  - ・小谷医院 :約650m

告知事項 越境合意書有(西側土留)

住所 長野市上松二丁目11番22  
 番 長野市上松二丁目362番69  
 交通 長野電鉄長野線「善光寺下駅」駅 車約3分 (約1.1km)  
 アルピコ交通 バス停「滝東」徒歩約5分 (約350m)  
 長電バス バス停「城山団地」徒歩約5分 (約350m)  
 土地面積 348.00㎡ (105.27坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:100.91㎡ 2F:43.88㎡ 計 144.79㎡ (43.79坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和59年8月19日築  
 増 築 一  
 間 取り 5LDK  
 駐 車 場 3台可  
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 引 渡 し 即引渡可  
 接面道路 南東側約7.1m公道  
 接道間口 南東側約21.0m  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 40%  
 容 積 率 60%  
 学 校 区 城山小学校 (約850m)、柳町中学校 (約1.7km)  
 公法制限 長野市景観計画、都市再生特別措置法ほか  
 備 考 前所有者の売却理由:不要資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/9/18 更新