



販売価格 **PRICE DOWN**

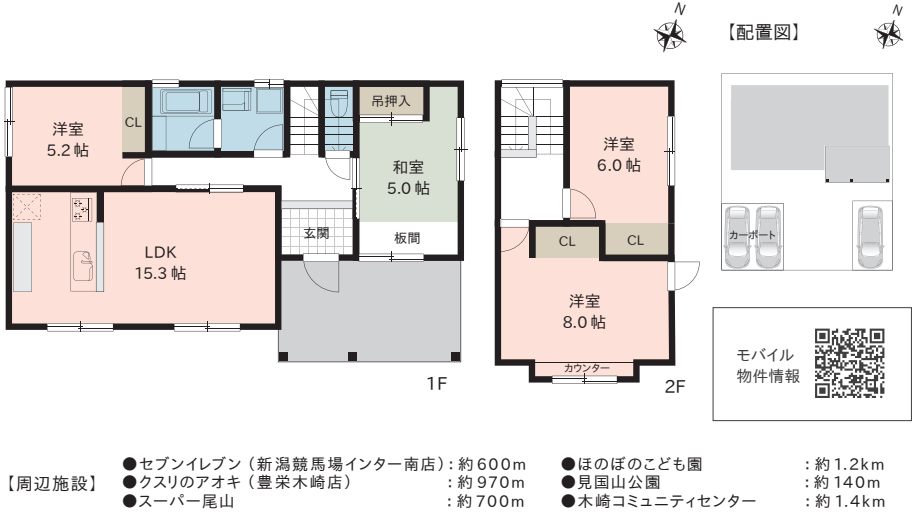
1,598 (税込) 万円

- ★ 4LDK 駐車3台可 対面キッチン
- ★ 区画整理された住宅地 南東側道路面
- ★ 新新バイパス(競馬場IC)まで約1.2km

主なリフォーム内容 令和6年4月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆サッシ新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ・給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



住所 新潟市北区木崎 2761 番地 130
 地番 新潟市北区木崎字樋ノ入山 2761 番 130
 交通 JR白新線「早通」駅 約3.6km
 新潟交通「尾山ニュータウン」徒歩3分(約220m)

土地面積 220.07㎡ (66.57坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 67.69㎡ 2F: 34.35㎡ 合計: 102.04㎡ (30.86坪)
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和49年9月13日
 増改築 昭和55年4月15日変更・増築
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
 接面道路 南東側約5.9m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 100%
 学区 木崎小学校(約540m)、木崎中学校(約1.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画
 備考 -

令和6年9月13日更新