



販売価格

2,698 (税込) 万円

- ★ JR越後線「内野」駅徒歩13分の好立地
- ★ 4LDK+SCL オール電化 駐車3台可能
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

設備・仕様

令和6年9月完成

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆全室LED照明
- ◆断熱玄関ドア(電子キー)
- ◆エコキュート給湯器
- ◆白アリ防蟻保証5年

※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(新潟内野町店) : 約230m
- ウイズプラザ新潟 : 約750m
- ファミリードラッグ(大学前店) : 約880m
- ウオロク(大学前店) : 約1.1km
- あそびの森つばさ幼稚園 : 約1.1km
- 新通公園 : 約500m
- 内野図書館 : 約640m
- 新潟西バイパス(新通IC) : 約2.4km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の仕様は変更になる可能性があります。

住 所 新潟市西区内野町39番地5(旧住所)
地 番 新潟市西区内野町39番5、39番7
交 通 JR越後線「内野」駅 徒歩13分(約1.0km)
新潟交通「内野一番町」バス停 徒歩3分(約200m)

土地面積 155.36㎡(46.99坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 51.76㎡ 2F: 50.71㎡ 合計: 102.47㎡(30.99坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月日 令和6年9月完成
引 渡 日 相談
間 取 り 4LDK+SCL(シューズクロゼット)
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 南東側約8.9m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 内野小学校(約1.2km)、内野中学校(約1.6km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域)
備 考 ※隣地との協定部分があります(5.48㎡/土地面積に含む)
※建築確認番号: 第R06-0021号

令和6年9月12日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867