



販売価格

# 738 万円

- ★ お好きなプランで建築できます
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ 国道8号線まで車で3分(約830m)

建築条件  
なし

現況  
更地

【土地面積】

112.09 m<sup>2</sup> (33.90坪)

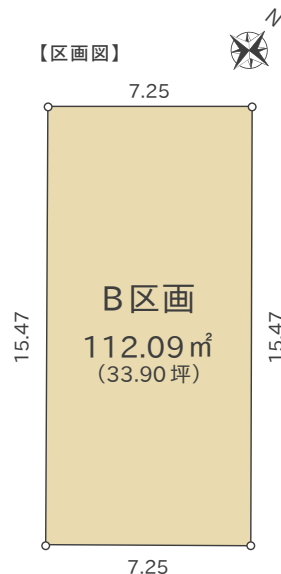
モバイル  
物件情報



【周辺施設】

- ファミリーマート(新潟とっぱら店) : 約490m
- ウエルシア(新潟鳥原店) : 約540m
- ウオエイ(金巻店) : 約840m
- 黒崎なかよし保育園 : 約640m
- 大明公園 : 約250m
- 西区役所黒崎出張所 : 約1.0km
- 道の駅新潟ふるさと村 : 約2.0km

【区画図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和6年8月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

- 住所 新潟市西区鳥原 2568 番地 11 (旧住所)
- 地番 新潟市西区鳥原字大明 2568 番 20
- 交通 JR 越後線「小針」駅 約5.2km  
 新潟交通「黒崎市民会館前」バス停 徒歩 8分 (約600m)
- 土地面積 112.09 m<sup>2</sup> (33.90 坪)
- 道路負担 -
- 総区画数 2 区画
- 販売区画 1 区画
- 設備 公営水道、公共下水道、都市ガス
- 接面道路 北西側約 6.0m 公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 現況 更地
- 引き渡し 相談
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 学区 大野小学校(約1.3km)、黒崎中学校(約720m)
- 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、  
 立地適正化計画
- 防火制限 指定なし(22条区域内)
- 備考 -

令和6年9月9日更新