



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅



販売価格

1,398 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容 令和6年2月上旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増張
- ・照明器具新品
- ・外壁塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・建具交換、張替
- ・内部塗装
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ・セブンイレブン堀金烏川店 : 約3.2km
- ・ベイシアあづみの堀金店 : 約3.4km
- ・烏川郵便局 : 約2.2km

返済例	月々	38,231 円
	●借入 1,300 万円	●自己資金 98 万円
	●金利 1.25 %	(3 年固定 / 令和6年9月現在)
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項

住所 安曇野市堀金烏川666番地10
地番 安曇野市堀金烏川666番10
交通 J R大糸線「豊科駅」車11分(約5.9km)

土地面積 201.53㎡ (60.96坪)
道路負担 -
建物面積 1F:53.00㎡ 2F:43.00㎡ 合計: 96.00㎡(29.04坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和61年2月築
増改築 -
間取り 3LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
引渡し 即引渡可
接面道路 南側 約4.6m公道
接道間口 約10.2m

土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 未引線区域
用途地域 指定無し
建ぺい率 60%
容積率 100%
学区 堀金小学校(約2.5km)、堀金中学校(約2.5km)
公法制限 安曇野市景観計画など
備考 前所有者の売却理由: 自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和6年9月3日 更新