



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅

検査済



販売価格 **PRICE DOWN**

2,898 (税込)
万円

★水まわり機器新品交換！
★敷地内駐車3台可能



住所 長野市みこと川2番地
地番 長野市みこと川2番、126番
交通 JR信越本線、しなの鉄道「篠ノ井駅」車約4分(約1.7km)
土地面積 404.72㎡ (122.42坪)
道路負担 -
建物面積 1F:135.06㎡、2F: 39.74㎡ 合計174.80㎡ (52.87坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和63年12月4日築
増改築 -
間取り 5LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
引渡し 即引渡可
接面道路 北側約4.7m公道、東側約9.0m公道(歩道含)
接道間口 北側約14.1m、東側約18.9m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 80%
学区 篠ノ井西小学校(約1.4km)、篠ノ井西中学校(約1.7km)
公法制限 河川法、文化財保護法、長野市景観計画など
備考 前所有者の売却理由: 所有資産の整理

主なリフォーム内容 令和6年6月上旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ(2箇所)、洗面化粧台新品
- ・給湯器新品
- ・フロア増強(一部GF)
- ・クロス貼替
- ・畳表替
- ・障子、換貼替
- ・建具、玄関ドア新品
- ・TVモニターホン新品
- ・ハウスクリーニング
- ・外壁・内部塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・照明器具新品

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例 月々 **82,344** 円

●借入 2,800 万円 ●自己資金 98 万円
●金利 1.25 % (3 年固定/令和6年9月現在)
●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

- ・デリシア 篠ノ井店: 約550m
- ・ファミリーマート 長野しののい店: 約600m
- ・高須医院: 約240m

告知事項 官地へ越境有り

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。 2024/9/3 更新

仲介

有限会社マイティー長野
長野県知事(7)第4089号

〒381-2224 長野市川中島町原1370-2
TEL:026-283-5310 FAX:026-283-5311

■固都税:100,186円(令和6年度)
■概算登記費用(抵当権設定額3,000万円):294,900円
■概算火災保険料(5年一括フルサポート)572,400円
■仲介手数料:991,980円
■建物消費税:920,000円