



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅

検査済



販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★石和西小学校、石和中学校 学区内



住所 笛吹市石和町唐柏134番地3
 地番 笛吹市石和町唐柏字池田134番3、同番10
 交通 中央本線・中央線特急「石和温泉駅」車約8分(約3.1km)
 土地面積 191.76㎡(58.00坪) ※実測面積192.28㎡(58.16坪)
 建物面積 1F:64.59㎡ 2F:32.96㎡ 合計97.55㎡(29.50坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和60年2月 築
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、合併浄化槽、個別プロパンガス貸与契約
 引渡し 即引渡し可(令和6年6月下旬リフォーム完了)
 接面道路 西側約4.5m公道
 接道間口 西側約13.0m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 70%
 容積率 200%
 学区 石和西小学校(約900m)、石和中学校(約1.3km)
 公法制限 笛吹市景観条例など
 備考 前所有者の売却理由: 資産整理

主なリフォーム内容 令和6年6月下旬完了

<ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン新品 ・洗面化粧台新品 ・フロア増強(一部CF張替) ・玄関ドア交換 ・内部塗装 ・白アリ防蟻工事(5年保証) 	<ul style="list-style-type: none"> ・システムバス新品 ・トイレ新品 ・クロス貼替 ・外壁塗装 ・建具交換 ・ハウスクリーニング
---	---

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々	45,075	円	
	●借入	1,700 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	0.63 %	(変動年固定/令和6年8月現在)	
	●返済期間	35 年	※山梨中央銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ローソン 笛吹石和唐柏店(約200m)
- 三枝クリニック(約1.6km)
- ザ・ビッグ 笛吹井戸店(約2.7km)

告知事項 個別プロパンガス貸与契約

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。 2024/8/30 更新

仲介 山梨県知事(3)第2284号 株式会社ドミール

甲府市・中巨摩郡昭和町の不動産・一戸建て・マンション・土地ならハウズドゥ 甲府昭和通り HOUSEDO ハウズドゥ 甲府昭和通り

TEL:055-287-8666 FAX:055-287-8667

- 固都税:24,170円/年間(令和5年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,700万)177,830円
- 建物消費税:870,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート)見積中
- 仲介手数料:630,630円