



販売価格 **PRICE DOWN**

2,498 (税込) 万円

- ★人気の平屋建て 4LDK 駐車3台可
- ★周辺施設充実 生活便利な立地
- ★大槻小まで約40m、大槻中まで約710m

主なリフォーム内容 令和6年4月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆システムバス新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆照明器具新品
- ◆建具・サッシ・玄関ドア新品
- ◆屋根葺替
- ◆外壁・内部塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

○ファミリーマート	:約340m
○かわちや	:約980m
○プチチェーン	:約1.2km
○ドラッグセイムス	:約1.3km
○JA直売所旬の庭	:約230m
○大槻ふれあいセンター	:約480m
○富岡町役場支所	:約250m
○郡山大槻郵便局	:約490m
○大槻保育所	:約260m

居室6帖以上
平屋建て4LDK

住所 郡山市大槻町字熊野木49番地の1
番 郡山市大槻町字熊野木49番1
交 通 JR磐越西線「郡山富田」駅(約6.7km)、
JR線「郡山」駅(約7.0km)
福島交通「大槻殿町」バス停 徒歩3分(約220m)

土地面積 310.07㎡(約93.79坪)
道路負担 ー
建物面積 110.93㎡(約33.55坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
築年月日 昭和52年9月25日
増 改 築 令和6年1月19日変更
間 取 り 4LDK
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 南側約3.5m公道
土地権利 所有権
地 区 域 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%(前面道路の幅員制限により160%)
学 校 区 大槻小学校(約40m)、大槻中学校(約710m)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画、
文化財保護法(大槻城跡)
備 考 ※敷地内に電柱と支柱があります。
※南側接面道路は増改築・再建築の際にセットバック(約13.1m)する必要があります。

令和6年6月14日更新