

No Image
準備中



販売価格

1,798 (税込) 万円

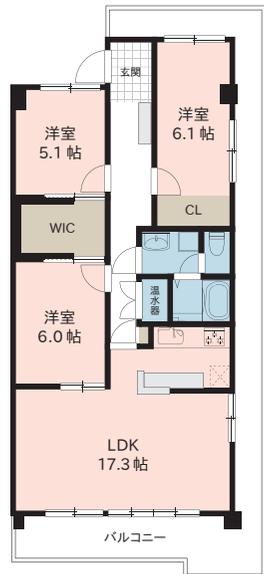
- ★ スーパー・公園・バイパス近く! 生活便利
- ★ 水まわり機器全て新品交換 オール電化
- ★ 最上階9階部分 角部屋 3LDK

主なリフォーム内容

令和7年1月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆電気温水器新品
- ◆フロア材新品 (一部CF)
- ◆鍵交換 (玄関ドア)
- ◆下駄箱・カップボード新品
- ◆内部塗装
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロアタイル新品 (玄関部分)
- ◆建具新品
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。



モバイル
物件情報



ペット可

楽器可

宅配ボックス有

【周辺施設】

- ローソン (新潟南紫竹一丁目店) 約 350m
- キュービット (南紫竹店) 約 420m
- イオン (山二ツ店) 約 1.2km
- クスリのコダマ (南紫竹店) 約 420m
- 中野スイミング保育園 約 640m
- 京王幼稚園 約 950m
- 東明こども園 約 1.1km
- 東山公園 約 360m
- 新潟姥ヶ山郵便局 約 820m
- 石山図書館 約 1.2km
- 栗ノ木バイパス 約 760m

江南小学校
徒歩 13分
(約980m)

石山中学校
徒歩 14分
(約1.1km)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年7月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 新潟市東区南紫竹二丁目1番14号 ユートピアレジデンス南紫竹 A909
地 番 新潟市東区南紫竹二丁目1355番1
交 通 JR信越本線「越後石山」駅 約 1.8km
新潟交通「南紫竹二丁目」徒歩 4分 (約 260m)
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分
敷地面積 6809.12㎡ (2059.75坪)
専有面積 壁芯: 80.66㎡ (24.39坪) 登記: 77.34㎡ (23.39坪)
バルコニー 9.49㎡
築年月日 昭和63年12月1日
現 況 空室
引き渡し 相談
用途地域 準工業地域
土地権利 所有権 (敷地所有権の割合 67/10000)
総戸数 162戸 (AB棟合計)
間取り 3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐車場 屋内: 3,000円/月 (空有) ※R6.4時点
向 設 備 公営水道、公共下水、オール電化
管 理 費 8,000円/月
修繕積立金 16,000円/月
管 理 大和ライフネクスト株式会社
管理形態 全部委託/日勤
学 校 区 江南小学校 (約980m)、石山中学校 (約1.1km)
備 考 エレベーター有、宅配ボックス有、ペット可 (細則有)、楽器可 (細則有)、自転車置場・バイク置場有 (無償)

令和6年8月21日更新

売主

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11
新潟米山 MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867