



販売価格

698 万円

- ★ 国道 8 号線近く! 約 50 坪の整形地
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好
- ★ お好きなハウスメーカーで建築が可能!

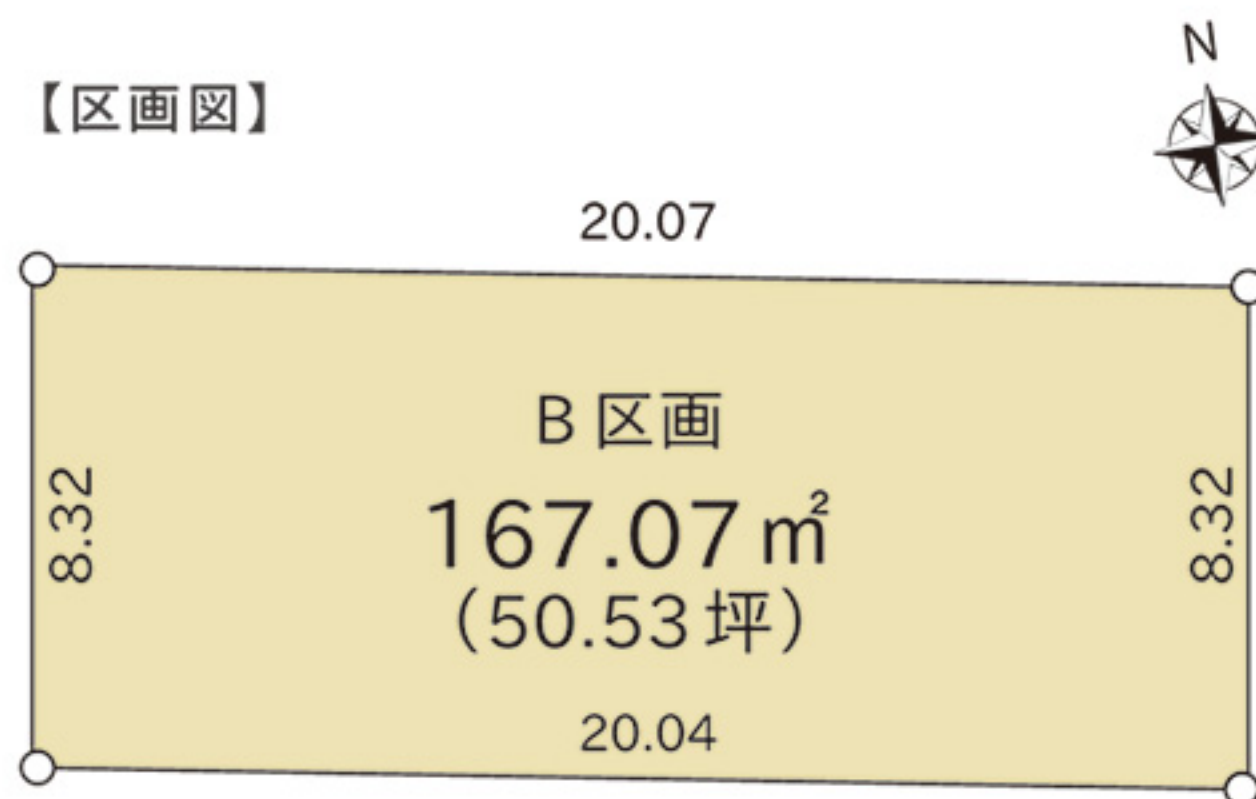
建築条件
なし

現況
更地

土地面積

167.07m² (50.53坪)

【区画図】



【周辺施設】

- ファミリーマート(柏崎比角店): 約400m
- クスリのアオキ(松美店): 約450m
- 原信(柏崎東店): 約860m
- TSUTAYA(柏崎柳田店): 約550m
- 比角保育園: 約330m
- 東部公園: 約500m
- 国道8号線: 約470m

住 所	柏崎市松美二丁目1番50号(旧住居表示)
地 番	柏崎市松美二丁目字松美516番(変更予定)
交 通	JR 越後線「東柏崎」駅 徒歩 15 分 (約 1.2km) 越後交通「比角保育園前」バス停 徒歩 4 分 (約 300m)
土 地 面 積	167.07 m ² (50.53 坪)
道 路 負 担	-
総 区 画 数	3 区画
販 売 区 画	1 区画
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路	西側約5.8m 公道
土 地 権 利	所有権
地 目	宅地
現 況	更地
引 き 渡 し	相談
区 域 区 分	非線引き区域
用 途 地 域	第1種住居地域
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	比角小学校(約1.2km)、第二中学校(約1.1km)
公 法 制 限	斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、 立地適正化計画
防 火 制 限	指定なし(22条区域内)
備 考	-

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和6年6月17日更新