



販売価格

**3,798** (税込) 万円

- ★ オール電化 4LDK 並列駐車4台可
- ★ 周辺施設充実 生活に便利な立地
- ★ 国道385号線まで車で4分

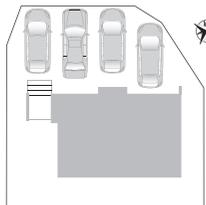
設備・仕様 令和6年5月完成

- ◆オール電化
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆断熱玄関ドア
- ◆全室 LED 照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆白アリ防蟻保証 10年
- ◆防蟻工事の保証期間は工事完了日より10年間です。
- ◆食洗機付キッチン
- ◆エコキュート給湯器
- ◆トイレ2箇所 (シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室 Low-E ガラス
- ◆地盤保証 20年

【間取図】



【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン :約330m
- マルキョウ :約770m
- ダイソー :約400m
- 那珂川片縄コスモス保育園 :約1.2km
- ダイレックス :約400m
- マルショク :約770m
- 今池公園 :約620m
- 国道385号線 :約1.4km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住 所 那珂川市片縄北七丁目17番以下未定  
地 番 那珂川市片縄北七丁目807番223  
交 通 JR 博多南線「博多南」駅 約 2.9km  
西鉄バス「浦の原」バス停 徒歩 5分 (約 390m)

土地面積 166.77㎡ (50.44坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F:46.37㎡ 2F:52.83㎡ 合計:99.20㎡ (30.00坪)  
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建  
築年月 令和6年4月末完成予定  
入居時期 令和6年5月予定  
間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)  
駐車場 4台  
設 備 公営水道、公共下水、オール電化  
接面道路 北西側約5.0m公道

土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 40%  
容 積 率 80%  
学 校 区 片縄小学校(約800m)、那珂川北中学校(約1.5km)  
公法制限 斜線制限(道路、北側)、日影規制、高さ制限、外壁後退、航空法、がけ条例、災害対策基本法、立地適正化計画、敷地面積の最低限度(165㎡)、22条区域  
備 考 建築確認番号:第R05確認建築福住セブ00946号

令和6年6月12日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 鳥栖営業所

TEL.0942-85-7535

〒841-0037 鳥栖市本町3-1510-1ファイテンビル102号室

第2連絡先:福岡支店  
☎092-260-3959



【テイラーハウス】は  
株式会社リアルト・ハーツの  
新築住宅ブランドです。

