

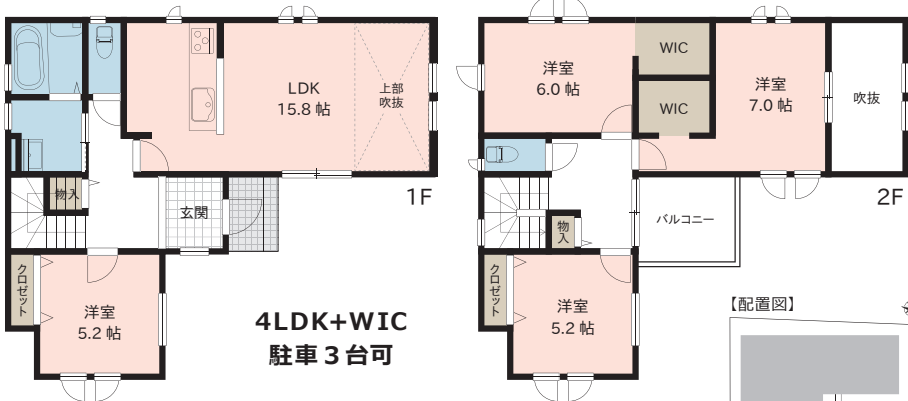
販売価格 **PRICE DOWN**

2,498 (税込) 万円

- ★ オール電化 4LDK 並列駐車3台可
- ★ 吹抜のある明るいリビング
- ★ 国道207号線まで約270m

設備・仕様		令和6年2月完成
◆オール電化	◆食洗機付キッチン	
◆浴室暖房乾燥機	◆エコキュート給湯器	
◆断熱玄関ドア	◆トイレ2箇所(シャワートイレ)	
◆全室LED照明	◆高断熱浴槽	
◆ベタ基礎	◆24時間換気	
◆建物瑕疵担保責任保険10年	◆全室Low-Eガラス	
◆省令準耐火構造	◆地盤保証20年	
◆白アリ防蟻保証10年		
●防蟻工事の保証期間は工事完了日より10年間です。		

【間取図】



【周辺施設】

- セブンイレブン :約530m
- ダイレックス :約990m
- ドラッグコスモス :約1.2km
- ダイソー :約880m
- 下田公園 :約620m
- 新栄保育園 :約1.3km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

住 所 佐賀市嘉瀬町大字中原76番地41
番 番 佐賀市嘉瀬町大字中原字四本黒木籠76番41
交 通 JR長崎本線「鍋島」駅 約2.5km
市営バス「高橋」バス停 徒歩4分(約310m)
土地面積 159.59㎡(48.27坪) ※SB部分約1.03㎡含む
道路負担 ー
建物面積 1F:55.60㎡ 2F:46.24㎡ 合計:101.84㎡(30.80坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月 令和6年2月完成
入居時期 即時可
間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
駐車場 3台
設備 公営水道(私設管)、公共下水、オール電化
接面道路 北東側約4.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化調整区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 60%
容積率 200%
学 校 区 嘉瀬小学校(約1.6km)、昭栄中学校(約1.5km)
公法制限 斜線制限(道路、隣地)、景観法、災害対策基本法
備 考 建築確認番号:第R05SHC113379号
※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、都市計画法第43条第12号に基づき許可を取得し、条件を満たすことにより再建築が可能となります。

令和6年6月7日更新