



住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物エネルギー性能評価
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約19.7万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で★5達成)

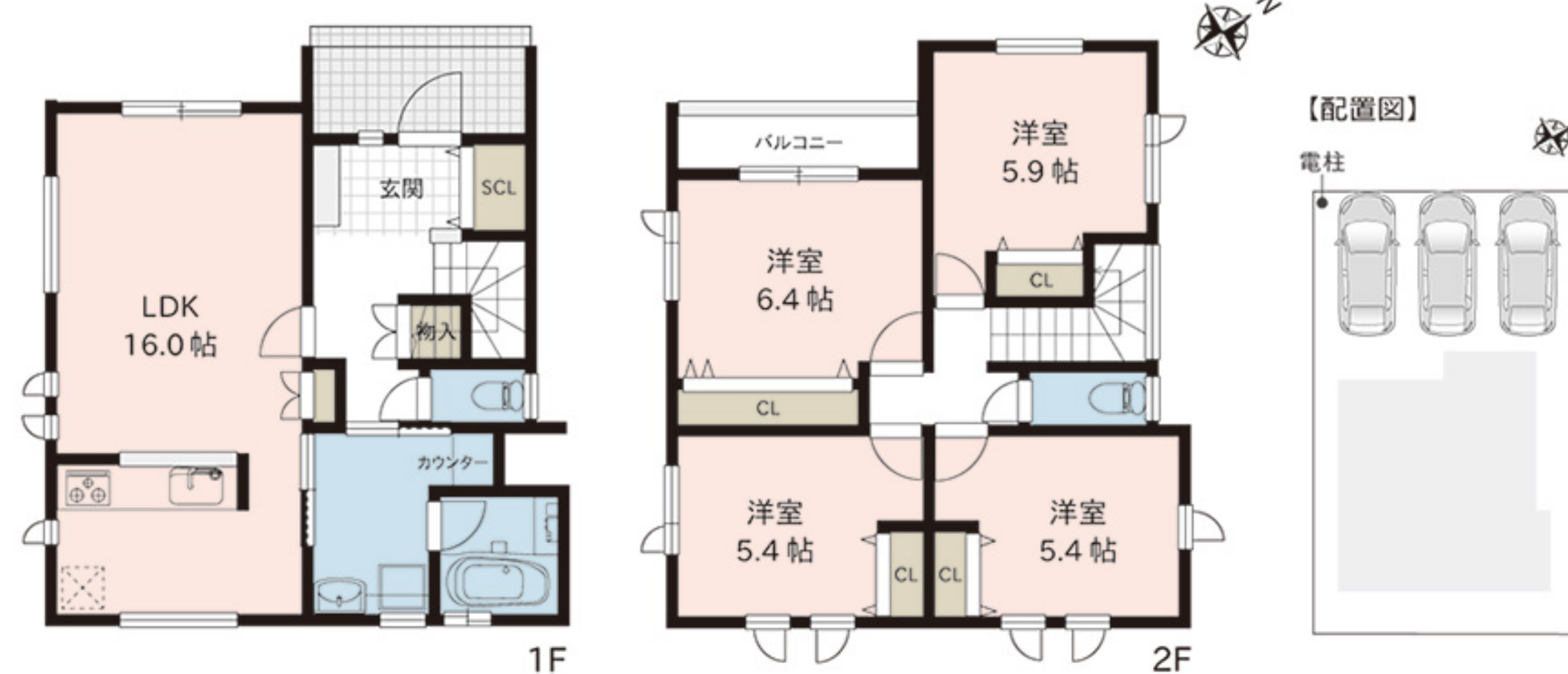
自己評価 松浜新町 D棟 新築工事 評価日 2024年4月8日

販売価格 **PRICE DOWN**

2,398 (税込) 万円

- ★ 4LDK・駐車並列3台可 SCL付
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付
- ★ 家事動線の良い水まわり設計

- 設備・仕様 令和5年12月完成
- ◆食洗機付きキッチン
 - ◆浴室暖房乾燥機
 - ◆全室 Low-E ガラス
 - ◆ベタ基礎
 - ◆地盤保証20年
 - ◆建物瑕疵担保責任保険10年
 - ◆浄水器一体型水栓(キッチン)
 - ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
 - ◆全室 LED 照明
 - ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
 - ◆エコジョーズ給湯器
 - ◆白アリ防蟻保証5年
- ※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新潟神谷内店) : 約390m
 - ウオロク(松浜店) : 約420m
 - クスリのアオキ(松浜店) : 約290m
 - あがのこども園 : 約950m
 - まつば公園 : 約430m
 - 松浜図書館 : 約930m
 - 新新バイパス(濁川IC) : 約2.3km

住 所 新潟市北区松浜新町 30番5号6 (住居表示)
 地 番 新潟市北区松浜新町 329番13
 交 通 JR 白新線「新崎」駅 約3.9km
 おらつてのバス「松浜新町入口」バス停 徒歩6分(約470m)
 新潟交通「松港橋」バス停 徒歩8分(約600m)

土地面積 135.54㎡ (41.00坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 48.65㎡ 2F: 50.52㎡ 合計: 99.17㎡ (29.99坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
 築年月日 令和5年12月完成
 入居日 相談
 間取り 4LDK+SCL (シューズクロゼット)
 駐車場 3台可
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北西側約6.0m公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学 校 区 松浜小学校(約1.7km)、松浜中学校(約1.5km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、航空法、立地適正化計画
 防火制限 なし(22条区域内)
 備 考 建築確認番号: 第R05-0779号
 ※敷地内に電柱・地中埋設物があります。

令和6年6月5日更新